

**СПРАВКИ**  
**уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие**  
**на индивидуална основа**  
**по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2**  
**за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,**  
**акционерни дружества със специална инвестиционна цел и**  
**лица по §1д от ЗППЦК**

Данни за отчетния период		
Начална дата:		01/01/2017
Крайна дата:		30/09/2017
Дата на съставяне:		26/10/2017
Данни за лицето		
Наименование на лицето:	Валор пропъртис	
Тип лице:	АДСИЦ	
ЕИК:	201089598	
Представляващ/и:	Борислав Кирилов Никлев	
Начин на представляване:	изпълнителен директор	
Адрес на управление:	гр. София, ул. Енос №2	
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. Енос №2	
Телефон:	8171118	
Факс:		
E-mail:	teodora.manovska@offices.fibank.bg	
Уеб сайт:		
Медия:		
Съставител на отчета:	Теодора Бориславова Мановска	
Длъжност на съставителя:	Съставител на отчета	

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на ВАЛОР ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 201089598  
към 30.09.2017 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	Преходен период
а		б	1	2	а	б	1	2	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>					<b>I. Основен капитал</b>				
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411			
2. Страни и конструкции		1-0012			обикновени акции	1-0411-1		650	
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2			
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417			
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1			
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>		<b>650</b>	
8. Други		1-0017			<b>II. Резерви</b>				
<b>Общо за група I:</b>		<b>1-0010</b>			<b>II. Финансов резултат</b>				
<b>III. Инвестиционни имоти</b>		<b>1-0010</b>			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		1	
<b>III. Биологични активи</b>		<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422			
<b>IV. Нематериални активи</b>		<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		0	
1. Права върху собственост		1-0021			общии резерви	1-0424			
2. Програмни продукти		1-0022			специализирани резерви	1-0425			
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			други резерви	1-0426			
4. Други		1-0024			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>		<b>1</b>	
<b>Общо за група IV:</b>		<b>1-0020</b>							
<b>V. Търговска репутация</b>					<b>III. Финансов резултат</b>				
1. Положителна репутация		1-0051			1. Натрупувана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451		-146	
2. Отрицателна репутация		1-0052			неразпределена печалба	1-0452			
<b>Общо за група V:</b>		<b>1-0050</b>			непокрита загуба	1-0453		-146	
<b>VI. Финансови активи</b>					еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
1. Инвестиции в:		1-0031			2. Текуща печалба	1-0454			
дъщерни предприятия		1-0032			3. Текуща загуба	1-0455		-36	
смесени предприятия		1-0033			<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>		<b>-182</b>	
асоциирани предприятия		1-0034			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>		<b>469</b>	
други предприятия		1-0035			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>				
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
държавни ценни книжа		1-0042-1			<b>I. Търговски и други задължения</b>				
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511			
общински облигации		1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512			
3. Други		1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
<b>Общо за група VI:</b>		<b>1-0040</b>			4. Задължения по търговски заеми	1-0514			
<b>VII. Търговски и други вземания</b>					5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			6. Други	1-0517			
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			Общо за група I:	<b>1-0510</b>		<b>0</b>	
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1							
4. Други		1-0046			<b>II. Други текущи пасиви</b>				
<b>Общо за група VII:</b>		<b>1-0040-1</b>			III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0510-1</b>			
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>					IV. Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0520</b>			
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>		<b>1-0060</b>			V. Финансирания	<b>1-0516</b>			
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>		<b>1-0100</b>			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0520-1</b>		<b>0</b>	
						<b>1-0500</b>		<b>0</b>	

(в хил. лева)



а		б	1	2	а		б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
<b>I. Материални запаси</b>					<b>1. Търговски и други задължения</b>				
1. Материали		1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0612		
2. Продукция		1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения		1-0510-2		
3. Стоки		1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0630		4
4. Незавършено производство		1-0076			задължения към свързани предприятия		1-0611		
5. Биологични активи		1-0074			задължения по получени търговски заеми		1-0614		
6. Други		1-0077			задължения към доставчици и клиенти		1-0613		5
<b>Общо за група I:</b>		<b>1-0070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	получени аванси		1-0613-1		
<b>II. Търговски и други вземания</b>					задължения към персонала		1-0615		3
1. Вземания от свързани предприятия		1-0081			задължения към осигурителни предприятия		1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици		1-0082			данъчни задължения		1-0617		1
3. Предоставени аванси		1-0086-1			4. Други		1-0618		
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1-0083			5. Провизии		1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания		1-0084			<b>Общо за група I:</b>		<b>1-0610</b>		<b>4</b>
6. Данъци за възстановяване		1-0085	3	2	<b>II. Други текущи пасиви</b>				
7. Вземания от персонала		1-0086-2					<b>1-0610-1</b>		
8. Други		1-0086	1	6	<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>		<b>1-0700</b>		
<b>Общо за група II:</b>		<b>1-0080</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>IV. Финансирания</b>		<b>1-0700-1</b>		
<b>III. Финансови активи</b>									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа:		1-0093	0	0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>		<b>1-0750</b>		<b>4</b>
деривативи		1-0093-1							<b>6</b>
други		1-0093-2							
2. Финансови активи, обявени за продажба		1-0093-3							
3. Други		1-0093-4							
<b>Общо за група III:</b>		<b>1-0095</b>							
		<b>1-0090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>									
1. Парични средства в брой		1-0151							
2. Парични средства в безсрочни депозити		1-0153	469	503					
3. Блокирани парични средства		1-0155							
4. Парични еквиваленти		1-0157							
<b>Общо за група IV:</b>		<b>1-0160</b>	<b>469</b>	<b>503</b>					
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>		<b>1-0160</b>							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>		<b>1-0200</b>	<b>473</b>	<b>511</b>					
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>		<b>1-0300</b>	<b>473</b>	<b>511</b>	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>		<b>1-0800</b>	<b>473</b>	<b>511</b>

Дата на съставяне: 26/10/2017 г.

Съставител: Теодора Бориславова Мановска

Представяващи: Борислав Кирилов Никлев

Борислав Кирилов Никлев



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)  
на ВАЛОР ПРОПЪРТЪС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 201089598  
към 30.09.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	8		2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възмезджения	2-1140	29		4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1		<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансиране</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
привилегии	2-1171						
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>38</b>		<b>III. Финансови приходи</b>			
				1. Приходи от дивиденди	2-1710	2	6
<b>II. Финансови разходи</b>				2. Приходи от лихви	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240			<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1700</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
				<b>Б. Общо приходи от дейността</b>	<b>2-1600</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността</b>	<b>2-1600</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>36</b>	<b>34</b>
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>			<b>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>		
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>			<b>V. Извънредни приходи</b>	<b>2-1750</b>		
<b>Г. Общо разходи (Б+ III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>36</b>	<b>34</b>
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>36</b>	<b>34</b>
в т.ч. за малниствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малниствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>36</b>	<b>34</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>38</b>	<b>40</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>38</b>	<b>40</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26/10/2017 г.

Съставител: Теодора Бориславовна Манюска

Представяващи: Борислав Кирилов Николов

  




**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на ВАЛОР ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 201089598  
към 30.09.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-15	-16
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-26	-26
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		1
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	7	20
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-34</b>	<b>-21</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-34</b>	<b>-21</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>503</b>	<b>540</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>469</b>	<b>519</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	469	519
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 26/10/2017 г.

Съставител: Теодора Бориславова Мановска

Представяващ/и:

Борислав Кирилов Никлев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
(на индивидуална основа)

на ВАЛОР ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 201089598  
към 30.09.2017 г.

( в хил. лева )

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви								Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисия (применен резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви				печалба	загуба					
					обща	спешна	зирани	други							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1				
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1	0	0	0	0	-146		505	0				
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											0			
Фундаментални грешки	4-15-2											0			
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1	0	0	0	0	-146	0	505	0	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05														
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-36		-36		0			
дивиденди	4-07											0			
други	4-07-1											0			
2. Покриване на загуби	4-08											0			
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10											0			
намаления	4-11											0			
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13											0			
намаления	4-14											0			
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											0			
6. Други изменения	4-16											0			
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1	0	0	0	0	-182	0	469	0	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											0			
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръххифация	4-19											0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1	0	0	0	0	-182	0	469	0	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26/10/2017 г.

Съставител: Теодора Бориславова Мановска

Представяващ/и:

Борислав Кирилов Николов





## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ВАЛОР ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 201089598  
към 30.09.2017 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	(в хил. лева)	
				Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I: 8-4001		0		0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II: 8-4006		0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III: 8-4011		0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV: 8-4016		0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV): 8-4025		0		0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					
2					0
3					0
4					0



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 26/10/2017 г.

Съставител: Теодора Бориславова Мановска

Представяващ/и:

Борислав Кирилов Никлев

.....  
.....  
.....

